**Von der Baubehörde auszufüllen!**

**Baugesuch-Nr.:** .............................. **Eingang**: ..............................

**Öffentliche Auflage vom:** .............................. **bis:** ..............................

**Einsprachen eingegangen am:** ..............................

**Bauberatung eingegangen am:** .............................. **Baubewilligung erteilt am:** ..............................

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

*(3-fach einzureichen)*
Formular bitte vollständig ausfüllen!

|  |  |
| --- | --- |
| **Baugesuch** |  |
| [ ]  Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) | Profilierung am (bei Baueingabe): |       |  |
| [ ]  innerhalb Bauzone (3-fach einzureichen) Formularverweis | Geplanter Baubeginn: |       |  |
| [ ]  ausserhalb Bauzone (4-fach einzureichen) Formularverweis | Bauende ca.: |       |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zur Bauherrschaft:** |  |
|  | **Bauherr/in** |  | **Grundeigentümer/in**([ ]  identisch mit Bauherr/in) |  | **Vertreter/in**([ ]  identisch mit Bauherr/in) |  |
| Name / Vorname: |       |  |       |  |       |  |
| Strasse/Nr.: |       |  |       |  |       |  |
| PLZ/Ort: |       |  |       |  |       |  |
| Telefon / Mobil: |       |  |       |  |       |  |
| E-Mail: |       |  |       |  |       |  |
| Ort und Datum: |       |  |       |  |       |  |
| Unterschriften: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauvorhaben** |  |  |
| [ ]  Neubau: |       |  |
| [ ]  Umbau / Erweiterung / Zweckänderung: |       |  |
| [ ]  Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage: |       |  |
| [ ]  Andere: |       |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lage des Vorhabens:**      |  |
| Standort (Strasse, Ort): |       |  |
| Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.: |       |  |
| Parzellen-Nr.: |       |  |
| Koordinaten: |       |  |
| **Angaben zum Baustandort** |  |
| Grundstücksfläche: |       | m2 |  | davon in der Bauzone: |       | m2 |  |
| Zone(n) gemäss Zonenplan: |       |  |
|  |  |  |
| Überlagerte Zonen: |       |  |
|  |  |  |
| Weitere Vorgaben: |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zu den approximativen Baukosten** |  |
| Total (CHF): |       |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebäudekategorie  |  | Anzahl Geschosse       (inkl. EG / UG + DG nur wenn teilw. für Wohnzwecke vorgesehen / ohne Keller) |  | Nur bei Umbauten anzugeben: |
| Heizungsart  |  | Anzahl Wohnungen       |  | Anz. Whg. vor Umbau       |
| Energie H:  W:  |  | separate Wohnräume       |  | Baujahr       |
| Gewerbliche Räume: |       | Räume | Zweck: |       |  |

|  |
| --- |
| **Wohnungsliste** Situation nach Abschluss Bauarbeiten angeben. Auch EFH eintragen. |
| **Stockwerk** | **mehrere Ge-schosse** | **Eingangs-Nr.**(falls vorhanden) | **Lage der Wohnung auf dem****Stockwerk** (z.B. links, West) | **Anzahl Zimmer**ohne Küche, Badezimmer, halbe Zimmer, Korridore, Mansarden usw. | **Wohnungs-****fläche**Bewohnbare Bruttofläche in m" | **Küchenart** |
|  | [ ]  |       |       |       |       |  |
|  | [ ]  |       |       |       |       |  |
|  | [ ]  |       |       |       |       |  |
|  | [ ]  |       |       |       |       |  |
|  | [ ]  |       |       |       |       |  |
|  | [ ]  |       |       |       |       |  |
|  | [ ]  |       |       |       |       |  |
|  | [ ]  |       |       |       |       |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Abstellplätze für Motorfahrzeuge** |  |
| Anzahl Einstellplätze: |       | Anzahl Abstellplätze:  |       | davon Besucherparkplätze:  |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Konstruktions- und Materialangaben** |  |
| Umfassungswände: |       |  |
|  |  |  |
| Bedachungsmaterial: |       |  | Dachneigung: |       | % |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Farbgebung** |  |
| Fassade: |       |  | Dach: |       |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen** |
| Wasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung |  |
| Schmutzwasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung |  |
| Meteorwasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung |  |
|  | [ ]  Versickerung | [ ]  Ja | [ ]  Nein |  |
|  | [ ]  Ableitung in Vorfluter |  |
|  |  Name des Vorfluters: |       |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Bemerkungen zum Bauvorhaben** |
|       |
|       |
|       |
|       |
|  |

|  |
| --- |
| **Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)** |
| [ ]  Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: 🡺  |
| [ ]  Forstwirtschaft: 🡺  |
| [ ]  Feuerpolizei: 🡺  |
| [ ]  Energie: 🡺  |
| [ ]  Baulicher Zivilschutz: 🡺  |
| [ ]  Strassengesetzgebung: 🡺  |
| [ ]  Behindertengerechtes Bauen: 🡺  |
|  |

|  |
| --- |
| **Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (im Doppel)****Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vetreter zu unterzeichnen** |
| [ ]  Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen |
| [ ]  Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume |
| [ ]  Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten |
| [ ]  Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben[ ]  Installationsplatz (Plan) |
| [ ]  Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer |
| [ ]  Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 |
| [ ]  Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt |
| [ ]  Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz |
| [ ]  Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug |
| [ ]  Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen |
| [ ]  Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone |
| [ ]  Weitere Unterlagen: |
| [ ]   |       |  |
| [ ]   |       |  |
|  |

**Von der Baukommission auszufüllen!**

 **Datum / Visum**

**Behandlung des Baugesuchs am:** ......................................... **Bemerkungen :** ....................................................................

 ...................................................................

**Vom Gemeindevorstand auszufüllen!**

**Behandlung des Baugesuchs am:** .........................................

**Bemerkungen:** ..........................................................................................................................................................

 ..........................................................................................................................................................

 ..........................................................................................................................................................

 ..........................................................................................................................................................

 ..........................................................................................................................................................

**Von der Baukommission auszufüllen!**

 **Datum / Visum**

**Beginn der Bauarbeiten:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

 ....................................................................

**Kontrolle Schnurgerüst:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

 ....................................................................

**Kontrolle Wasser/Kanalisation:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

 ....................................................................

**Kontrolle Rohbau:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

 ....................................................................

**Schlussabnahme:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

 ....................................................................

**Baubewilligung erloschen am:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

 ....................................................................

**Vom Gemeindevorstand auszufüllen!**

**Ort/Datum:** ........................................ **Die Baubehörde**

 **Der Präsident:** ....................................................................

 **Der Aktuar:** ....................................................................