



Sanaziun Via Fanaus

Preziadas convischinas preziai convischins

0. Baubeginn



Am **07. April 2026** beginnen die Bauarbeiten zur **Erneuerung der Gemeindestrasse** und dauern bis ca. November 2026. In diesem Zusammenhang wird der komplette Strassenkörper inkl. sämtlicher Werkleitungen erneuert. Die Arbeiten erfolgen **etappenweise**. Betroffene und Angrenzende Eigentümer werden je nach Baufortschritt informiert.

1. Erdungen – wichtige Information für Hauseigentümer



In früheren Jahren wurden elektrische Anlagenerdungen oft an die Wasserleitungen angeschlossen. Dies entspricht **nicht mehr dem Stand der Technik** und führt zu **Kriechströmen**, welche die Wasserleitungen beschädigen können.

Bei heutigen Sanierungsarbeiten werden private Hausanschlüsse von der Hauptwasserleitung getrennt. Dadurch kann es vorkommen, dass die bestehende Anlagenerdung **nicht mehr ausreichend** ist.

Wir bitten Sie daher:

- **Prüfen Sie**, ob die Anlagenerdung Ihres Gebäudes noch an die Hauptwasserleitung angeschlossen ist.
- Falls ja: Lassen Sie die **fachgerechte Umstellung** durch Ihren Hauselektriker vornehmen.
- Seit den frühen 1980er-Jahren müssen Anlagenerdungen **an die Betonbewehrung (Fundamenterdung)** angeschlossen sein – nicht an die Wasserleitung.

Eine korrekte Erdung schützt Personen und Sachwerte und kann bei Störungen lebensrettend sein. Die Gemeinde übernimmt **keine Haftung** für falsch ausgeführte Anlagenerdungen.

2. Wasser- und Abwasseranschlüsse



Die privaten Hausanschlüsse müssen bis ausserhalb des Strassenkörpers ebenfalls erneuert werden.

Kosten für Grundeigentümer:

- Neue Anschlüsse inkl. Schieber und Leitungsanpassung bis ausserhalb Strassenkörpers: **pauschal CHF 1'500.-**
- Diese Arbeiten müssen aus organisatorischen Gründen von der gleichen Unternehmung ausgeführt werden, die auch die Gemeindeleitungen ersetzt.

Falls Sie Ihre **privaten Leitungen (Wasser/Abwasser)** bis ins Gebäude erneuern möchten, melden Sie sich bitte bei der Bauleitung. Die entsprechenden Kosten tragen die Privateigentümer.

Während den Arbeiten kann es zu kleineren Zugangseinschränkungen und vorübergehenden Wasserunterbrüchen kommen. Zudem müssen einzelne Grundstücke zwecks Erstellung eines provisorischen Wasseranschlusses betreten werden. **Wir bitten um Ihr Verständnis.**



Die Bauleitung

ipz

ingenieure + planer ag

ipz ingenieure + planer ag
Via Sursilvana 11
7180 Disentis/Mustér

T +41 81 943 17 22
info@ipz.swiss
CHE-283.841.311 MWST



3. Zufahrten und Vorplätze

Zufahrten, Vorplätze und Gärten müssen im Rahmen der Bauarbeiten teilweise angepasst werden. Wir bemühen uns, diese Eingriffe möglichst gering zu halten.

Falls Sie Ihren Vorplatz **gleichzeitig vollständig erneuern** möchten, wenden Sie sich bitte an die Bauleitung. Zusätzliche Arbeiten gehen zulasten der Eigentümer.



4. Allgemeine Hinweise

- Je nach Baufortschritt sind bestimmte Strassenabschnitte für den motorisierten Verkehr gesperrt.
- Der Zugang zu den Häusern ist für Fussgänger **jederzeit gewährleistet**.
- Das detaillierte Bauprogramm ist auf der **Gemeinde-Website** verfügbar und wird bei Bedarf aktualisiert.



Während den Arbeiten kann es zu Zugangseinschränkungen und vorübergehenden Wasserunterbrüchen kommen. Zudem müssen einzelne Grundstücke zwecks Erstellung eines provisorischen Wasseranschlusses betreten werden. **Wir bitten um Ihr Verständnis.**

5. Parkierung

Wenn Sie Ihr Fahrzeug während der Bauarbeiten nicht vor Ihrem Haus abstellen können, stehen Ihnen die öffentlichen Parkplätze der Gemeinde zur Verfügung. Nach Vorinformation können **bis max. 2 Parkkarten pro Haushalt** bei der Gemeindekanzlei bezogen werden.



6. Informationen per E-Mail

Wir informieren die angrenzenden Eigentümer des Bauabschnitts mittels Infoflyern. Über die Website der Gemeinde sind die jeweiligen Bauphasen sowie allfällige Einschränkungen aufgeschaltet.



Damit wir Sie **möglichst schnell und effizient** informieren können, möchten wir die Infoflyer – sofern möglich – **per E-Mail** versenden.

Bitte senden Sie uns Ihre E-Mail-Adresse an:

info@ipz.swiss

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung während der Bauarbeiten.
Bei Fragen steht Ihnen die Bauleitung gerne zur Verfügung.

Wir bitten Sie zudem, alle Mieterinnen und Mieter rechtzeitig über den geplanten Baubeginn sowie die temporären Zugangsregelungen zu informieren.



Die Bauleitung

ipz

ingenieure + planer ag

ipz ingenieure + planer ag
Via Sursilvana 11
7180 Disentis/Mustér

T +41 81 943 17 22
info@ipz.swiss
CHE-283.841.311 MWST



7. Vorgesehener Bauablauf



Die Bauleitung

ipz

ingenieure + planer ag

ipz ingenieure + planer ag
Via Sursilvana 11
7180 Disentis/Mustér

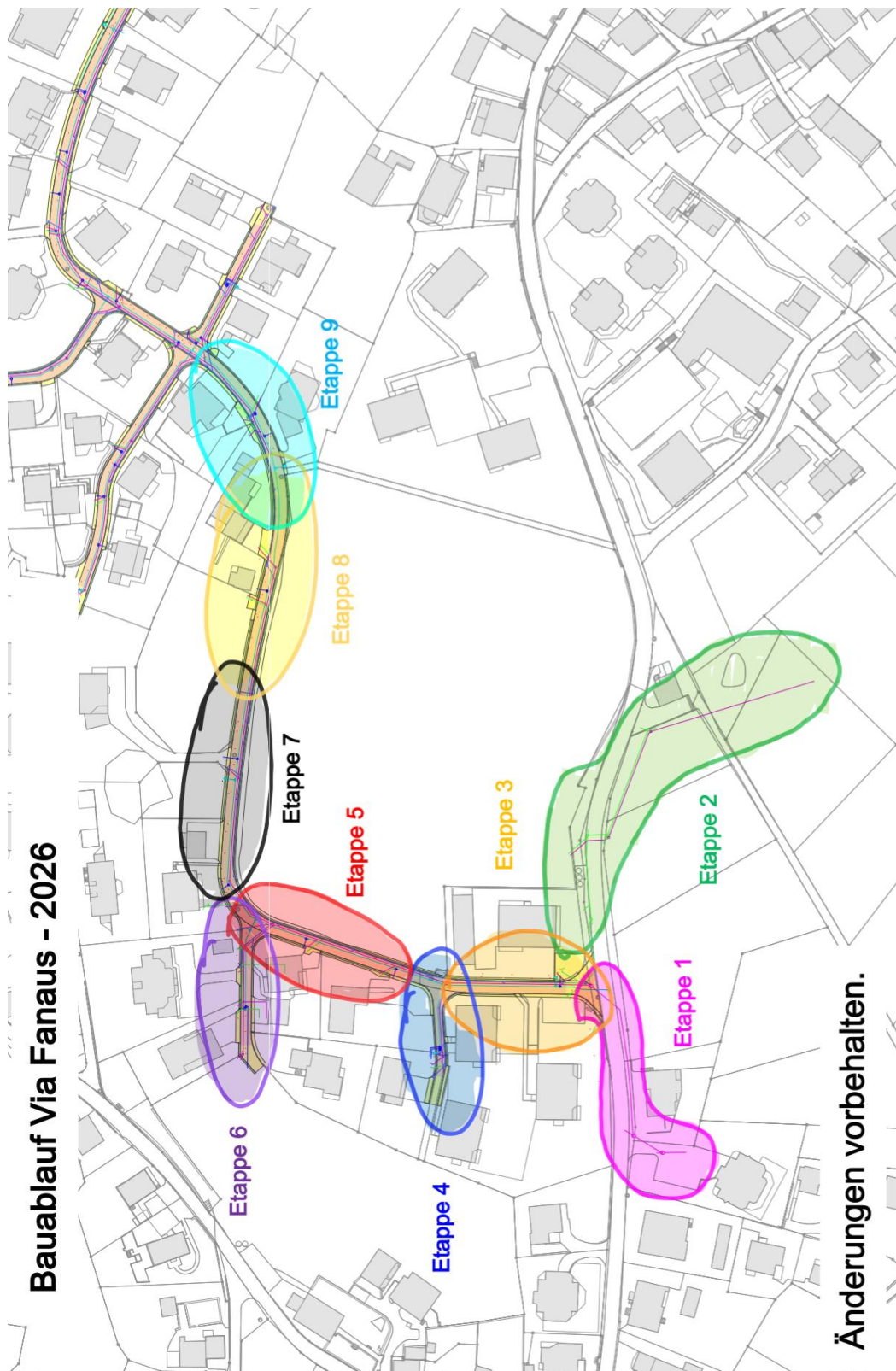
T +41 81 943 17 22
info@ipz.swiss
CHE-283.841.311 MWST

Sagogn



Vischnaunca politica Sagogn, Via Vitg dado 23, 7152 Sagogn

Tel. 081 920 88 00, Fax 081 920 88 09, Mail info@sagogn.ch, www.sagogn.ch



Die Bauleitung

ipz

ingenieure + planer ag

ipz ingenieure + planer ag
Via Sursilvana 11
7180 Disentis/Mustér

T +41 81 943 17 22
info@ipz.swiss
CHE-283.841.311 MWST